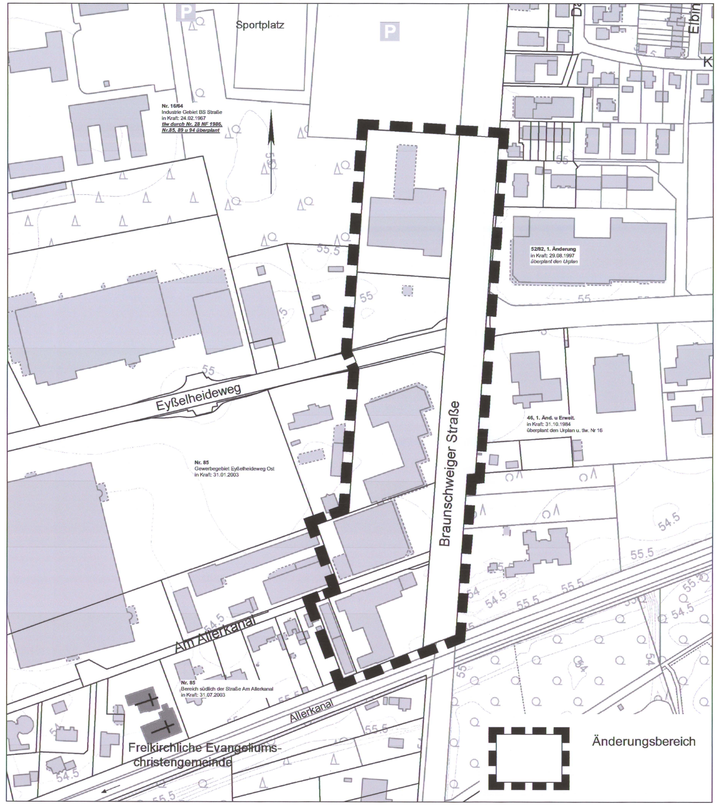


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2017 LGLN

Neufassung der textlichen Festsetzungen

Textliche Festsetzung Nr. 5 entfällt:

~~„Vergnügungsstätten sind im gesamten Plangebiet unzulässig."~~

und wird ersetzt:

5. Zulässigkeit von Vergnügungsstätten und weiteren Gewerbebetrieben

1. Im Gewerbegebiet (GE) und Sondergebiet (SO 3) können Vergnügungsstätten ausnahmsweise zugelassen werden.

2. Betriebe, deren beabsichtigte Nutzung auf die Ausübung sexueller Handlungen innerhalb der Betriebsflächen ausgerichtet ist oder bei denen die Ausübung sexueller Handlungen ein betriebliches Wesensmerkmal darstellt, wie z.B.

   - Bordelle, bordellartige Betriebe, sog. Swinger-Clubs, Film- und Fotostudios,
   - gewerbliche Zimmervermietungen zum Zwecke der Vornahme sexueller Handlungen,
   - Räumlichkeiten zur Wohnungsprostitution,

   sind unzulässig.

Hinweis:

Im Übrigen sind die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen folgender Bebauungspläne unverändert anzuwenden:
- Nr. 85/00 „Gewerbegebiet Eyßelheideweg Ost" (rechtsverbindlich seit 31.01.2003)
- Nr. 85/00 „Gewerbegebiet Eyßelheideweg Ost", Bereich südlich der Straße „Am Allerkanal" (rechtsverbindlich seit 31.07.2003)

Präambel

Aufgrund § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 10 Abs. 1 und § 58 Abs. 1 Nr. 5 sowie Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Gifhorn am 30.09.2019 diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den beistehenden textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Gifhorn, 08.11.2019

Matthias Nerlich
Bürgermeister

STADT GIFHORN

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 06.06.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Gewerbegebiet Eyßelheideweg Ost", 4. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 11.07.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Gifhorn, 08.11.2019

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Stadtplanung der Stadt Gifhorn.

Gifhorn, 06.11.2019

Maike Klesen

Vereinfachtes Verfahren
Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme vom 11.07.2019 bis zum 07.08.2019 gegeben. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme vom 09.07.2019 bis zum 02.08.2019 gegeben.

Gifhorn, 08.11.2019

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Gifhorn hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 30.09.2019 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Gifhorn, 08.11.2019

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Inkrafttreten
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 29. Nov. 2019 im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn, Nr. 12 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 29. Nov. 2019 in Kraft getreten.

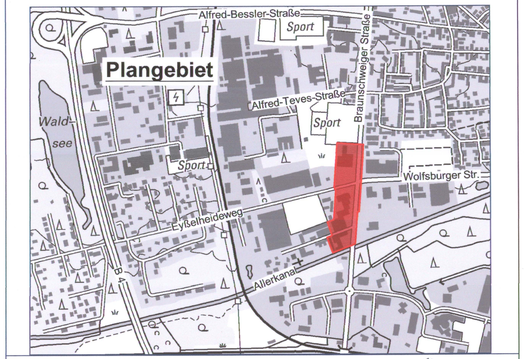
Gifhorn, 11. Dez. 2019

Matthias Nerlich
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften / Mängel der Abwägung
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind beachtliche Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften, von beachtlichen Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 215 Abs. 1 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Gifhorn, 08.07.2021

Matthias Nerlich
Bürgermeister



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2017 LGLN

Stadt Gifhorn

Fachbereich Stadtplanung
Marktplatz 1 | 38518 Gifhorn | Tel: 05371 88-0

N

Bebauungsplan Nr. 85 "Gewerbegebiet Eyßelheideweg Ost", 4. Änderung

URSCHRIFT

Bearbeiter:	Moe/Vo
Datum:	07.10.2019
Maßstab:	1:2.500